СОВЕТ НОВОТРОИЦКОГО сельского ПОСЕЛЕНИЯ

Нижнеомского МУНИЦИПАЛЬНОГО районА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(двадцать четвертая сессия четвертого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

от 10 августа 2022 года № 37

О внесении изменений в решение Совета Новотроицкого сельского поселения от 16.03.2021 №16 «Об утверждение Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области (2021-2030 годы)»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области, Совет Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Программу комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области (2021-2030 годы)» следующие изменения:

а) в паспорте программы в таблице строку 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативно-правовая база разработки программы | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от  29.12.2004 № 190-ФЗ;  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об  энергосбережении и о повышении энергетической  эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам  комплексного развития систем коммунальной  инфраструктуры поселений, городских округов». |

б) в паспорте программы в таблице после 4 строки добавить строки следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области |
| Соисполнители программы | Архитектурно-строительный отдел Администрации Нижнеомского муниципального района;  МКУ «Центр хозяйственного обеспечения Администрации Нижнеомского муниципального района». |
| Целевые показатели | 1) критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами;  2) показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения;  3) показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления;  4) показатели воздействия на окружающую среду;  5) показатели качества коммунальных ресурсов;  6) перспективная обеспеченность застройки. |

в) добавить раздел 11, следующего содержания:

«11. Обосновывающий материал.

11.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района является частью развития всей социально-экономической жизни района. Поэтому для более эффективной разработки Программы необходимо понимание перспектив развития Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги. При определении перспектив развития Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района, прежде всего, стоит задача улучшения качества жизни населения. Этого можно добиться за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

11.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории. Генеральный план определяет стратегическую перспективу для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана.

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов. Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

11.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры.

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в Новотроицком сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ.

11.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;

- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

11.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры.

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;

- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области. Без районной и областной финансовой поддержки Новотроицкое сельское поселение в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности Новотроицкого сельского поселения, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории Новотроицкого сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

11.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, районного бюджетов, бюджета поселения и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

11.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

В социально – экономическом развитии Новотроицкого сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов, с одной стороны, направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

11.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Новотроицкий муниципальный вестник" и разместить в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области: noms.omskportal.ru.

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Новотроицкого

сельского поселения С.Е.Шубина