

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 ноября 2024 г.

№ 57-П

с. Новотроицк

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области, Администрация Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка.

1.1. **Лот №1:** земельный участок с кадастровым номером 55:16:130502:154, площадью 3604968 кв.м.; адрес: Омская область, р-н Нижнеомский, Новотроицкое сельское поселение; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

2. Утвердить:

1) извещение о проведении аукциона (далее - извещение) согласно приложению к настоящему постановлению;

2) начальный размер ежегодной арендной платы в размере 180 248 (сто восемьдесят тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек, согласно отчёту от 09.04.2024 года № 298/2022 об оценке рыночной стоимости ставки годовой арендной платы за право пользования земельным участком с кадастровым номером 55:16:130502:154;

3) шаг аукциона в размере 5 407 (пять тысяч четыреста семь) рублей 00 копеек;

4) размер задатка для участия в аукционе в размере 36 049 (тридцать шесть тысяч сорок девять) рублей 00 копеек;

3. Настоящее постановление и извещение о проведении аукциона разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области <https://novotroickoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на

официальном сайте электронной торговой площадке Акционерного общества «Сбербанк - автоматизированная система торгов» www.utp.sberbank-ast.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новотроицкого
сельского поселения

С.Е.Шубина

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка

Администрация Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области (далее – Администрация) информирует о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области от «26» ноября 2024 года №57-П «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»).

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.
тел. 8 (495) 787-29-97.

E-mail: info@sberbank-ast.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Публичные торги проводятся в форме аукциона в электронной форме (далее - аукцион) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предметы Аукциона

Лот № 1: земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:16:130502:154.

Адрес земельного участка: Омская область, р-н Нижнеомский, Новотроицкое сельское поселение.

Площадь земельного участка: 3604968 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Права на земельный участок: Новотроицкое сельское поселение Нижнеомского муниципального района Омской области.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости : не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы 180 248 (сто восемьдесят тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек, согласно отчёту от 09.04.2024 года № 298/2022 об оценке рыночной стоимости ставки годовой арендной платы за право пользования земельным участком с кадастровым номером 55:16:130502:154.

«Шаг аукциона»: 5 407 (пять тысяч четыреста семь) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 36 049 (тридцать шесть тысяч сорок девять) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: 0 (ноль) рублей.

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

2. Сроки проведения аукциона

Место приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема Заявок: «28» ноября 2024 года в 09 час. 00 мин. по местному времени (06 час. 00 мин. МСК).

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: «25» декабря 2024 года в 17 час. 00 мин. по местному времени (14 час. 00 мин. МСК).

Дата и время определения участников аукциона: «26» ноября 2024 года в 11 час. 00 мин. по местному времени (08 час. 00 мин. МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала проведения аукциона: «30» ноября 2024 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (07 час. 00 мин. МСК).

3. Требование к заявителям

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые участниками аукциона в соответствии с действующим законодательством.

4. Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

4.1. Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего

законодательства удостоверяющим центром - усиленную квалифицированную электронную подпись, а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Информация по получению усиленной квалифицированной электронной подписи и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

4.4. В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

5. Порядок внесения и возврата задатка

5.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:16:130502:154.

5.2. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

5.3. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

5.4. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

5.5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12

Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

5.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5.7. Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

6. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

6.1. Прием Заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого лота.

6.2. Заявитель с учетом требований разделов 3, 4, 5 настоящего извещения подает заявку в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

6.3. Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

6.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

6.5. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

6.6. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном пунктами 6.1-6.4 настоящего извещения.

6.7. Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

6.8. После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором аукциона.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Заявок Организатор аукциона размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

7.4. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.5. Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

8. Порядок проведения аукциона

7.6. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

7.7. В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

7.8. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

7.9. Аукцион проводится в следующем порядке:

8.4.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8.4.2. Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

8.4.3. Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов).

8.4.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

8.5. При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

8.5.1. Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

8.5.2. Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.6. В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

8.7. После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

8.8. В случае переноса проведения аукциона оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

8.9. При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

8.10. При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

8.11. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в течении десяти минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

9.1. С проектами договоров аренды земельных участков, являющимися неотъемлемым приложениями к настоящему извещению, можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов:

- для лота № 1 – приложение № 1;

9.2. По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

9.3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.2. настоящего извещения, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

9.4. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10. Порядок осмотра земельного участка на местности

Осмотр земельного участка производится заявителями бесплатно и самостоятельно.