АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» марта 2025 г. № 14-П

с. Новотроицк

Об условиях приватизации здания ЗАВ-20, расположенного по адресу: Омская область, Нижнеомский р-н, с.Новотроицк,

ул. Гагарина, д. 56

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области от 05.08.2020 года № 35, «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области», во исполнение п. 2 приложения к решению Совета Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области от 04.02.2025 года № 3 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области на 2025 год», Уставом Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области, Администрация Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области

Постановляет:

1. Выставить на аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на электронной торговой площадке Закрытого акционерного общества «Сбербанк - автоматизированная система торгов», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте www.utp.sberbank-ast.ru:

- здание ЗАВ с кадастровым номером 55:16:030101:537, инвентарный номер 160000030, назначение: нежилое, общая площадь: 144,5 кв.м, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Омская область, Нижнеомский р-н, с.Новотроицк, ул. Гагарина, д. 56 (далее - недвижимое имущество), с земельным участком, указанным в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления.

2. Установить:

2.1. Начальную цену недвижимого имущества в размере его рыночной стоимости, составляющей 79 500 (семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету от 03.03.2025г. № 159/2025 об оценке рыночной стоимости земельного участка и здания зерносклада;

2.2. Цену выкупа земельного участка с кадастровым номером 55:16:030101:739, площадью 180,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, адрес (местоположение): Российская Федерация, Омская область, Нижнеомский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, с.Новотроицк, ул.Гагарина, д.56 под недвижимым имуществом в размере его рыночной стоимости, составляющей 9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчету от 03.03.2025г. № 159/2025 об оценке рыночной стоимости земельного участка и здания зерносклада;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 975 ( три тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек;

2.4. Задаток в размере 7950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Утвердить:

3.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области (приложение № 1);

3.2. Форму заявки на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области (приложение № 2);

3.3. Форму договора купли-продажи на аукционе имущества, находящегося в собственности Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области (приложение № 3).

4. Для рассмотрения заявок от претендентов, признания претендентов участниками продажи имущества на аукционе в электронной форме либо отказа в допуске в продаже имущества, а также для определения победителя продажи имущества на аукционе в электронной форме с правом подписи протоколов утвердить состав комиссии (далее – Комиссия) из числа работников Администрации Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области (далее – Администрация):

председатель Комиссии:

– Шубина Светлана Евгеньевна – глава Администрации Новотроицкого сельского поселения;

члены Комиссии:

– Аверьянова Наташа Анатолиевна – заместитель главы Администрации;

–Завьялова Татьяна Николаевна – главный специалист Администрации.

5. Администрации Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области:

– обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствующих разделах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– обеспечить проведение аукциона в порядке и сроки, установленные информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме, являющимся неотъемлемой частью настоящего постановления;

– обеспечить исполнение функций продавца, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации;

– в десятидневный срок со дня исполнения покупателем условий договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области, осуществить необходимые действия по передаче недвижимого имущества и земельного участка в установленном порядке покупателю.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новотроицкий муниципальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": на официальном сайте Новотроицкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области: <https://novotroickoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новотроицкого

сельского поселения С.Е.Шубина